

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St -157/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Putničke agencije KVARNER EXPRESS – INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Rabac, Jadranska 2, OIB: 82823934411

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Završno ročište na kojem je zaključen stečaj nad dužnikom Putnička agencija KVARNER EXPRESS – INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Opatija održano je dana 24. studenog 2009. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od **13. ožujka 2017.** godine određen je nastavak postupka budući su za to stečene pretpostavke.

PRIHODI I PRILJEVI

Pregled prihoda i rashoda izrađen je na temelju godišnjih vođene evidencije – jednostavno knjigovodstvo.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarenih prihoda i priljeva za razdoblje od 01. srpnja 2017. godine do zaključno 30. studenoga 2020. godine:

P R I H O D I / PRILJEVI	Iznos kn
prijenos depozita	4.089.443,00
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	23.672.100,00
Prihodi od zakupnine	145.851,14
Prihodi od kamata na oročenje	58.050,95
Ostali financijski prihodi - naplata iz ovrhe OVR-360/06	143.772,33
priljev od povrat PDV	207.270,23
priljev po nagodbi GBO	500.000,00
UKUPNO PRIHODI	28.816.487,65

Prihodi i priljevi su realizirani iz više naslova.

Najveći dio prihoda u iznosu 23.672.100,00 kn odnosi se na prodaju nekretnina koje su u posjed Stečajne mase iza KEI d.d. u stečaju vraćene u kolovozu 2017. godine.

Nekretnina u Lovranu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zemljišno-knjižnom ulošku 1238 k.o. Lovran, zemljišno knjižno tijelo II, poslovna prostorija u prizemlju (žuto) sagrađena na grč.185, prodana je za iznos od 1.801.000,00 kn kupacu Mediterran optic d.o.o. iz Ike već nakon prvog oglasa.

Nekretnine u Opatiji: upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA Katastarska općina: 320005, OPATIJA Broj ZK uloška: 730 GRČ.141/1 kuća površine 1160 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

10. Suvlasnički dio: 185/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

12. Suvlasnički dio: 275/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Prodana je koncem 2019. godine kupcu G. I. K. Kvarner d. o. o. iz Ičića, ulica Prvog maja broj 8, OIB 97758803229 za iznos od 21.871.100,00 kn te je naplaćena početkom 2020. godine

Nekretnina u Lovranu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija u zemljišno knjižnom ulošku 1542 k.o. Lovran na grč. 230/25 u naravi nogometno igralište na kojoj je bio teret u korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2 prodana je u ovršnom postupku Ovrha OVR-360/06 te je na ime troškova Stečajnoj masi iza KEI d.d. u stečaju uplaćen iznos od 143.772,33 kn.

Prihodi od zakupnine ostvareni u iznosu od 145.851,14 kn odnose se na prostor u Lovranu. Preuzimanjem poslovnog prostora preuzeti su i zakupoprinci a ugovor im je određen rok do prodaje imovine.

Priljev po osnovi čl. 5. Sudske nagodbe Trgovački sud u Zagrebu 32.P-69412017. između Stečajne mase iza KEI d.d. u stečaju i Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju Osijek kojom se Stečajna masa iza GBO obvezuje da će na ime troškova postupka uplatiti Stečajnj masi KEI d.d. u stečaju 500.000,00 kn., te daljnjih 500.000,00 kn nakon prodaje nekretnine i namirenja vjerovnik 03. Višeg ispl. reda.

Ostali prihodi ili priljevi vidljivi su iz samog tabelarnog prikaza.

RASHODI I ODLJEVI

Rashodi i odljevi sredstava vršeni su radi namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te isplate stečajnih vjerovnika.

R A S H O D I / ODLJEVI - ISPLATE	ukupno
materijalni troškovi: kancelarijski materijal i ostalo...	
troškovi usluga: knjigovodstvenih usluga, poštankih usluga, te ostalih usluga...)	120.334,17
električna energija	4.617,44
odvjetničke usluge	771.262,50
naknada putnih troškova i nagrada stečajnog upravitelja	519.516,12
doprinosi , porezi i prirezi	383.967,22
osiguranje	43.951,84
izrada elaborata: etažiranje, legalizacija i ostalo ...	56.149,66
vodni doprinos, komunalna naknada i ostali troškovi	126.994,52
ukupno	2.026.793,47
isplata vjerovnika I,II,III višeg isplatnog reda	24.836.254,36
Depozit na Trgovačkom sudu u Rijeci za vjerovnike koji nisu isplaćeni	1.909.397,17
	28.772.445,00

Uz isplate troškova odvjetnika potrebno je napomenuti da je iznos od 500.000,00 kn iplaćen iz sredstava naplaćenih od Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju a naplaćenih temeljem Sudske nagodbe sklopljene na ročištu održanom Trgovačkom sudu u Zagrebu 27. lipnja 2017. godine - čl- 5- nagodbe na ime troškova postupka.

Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju isplaćivani su temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci.

U stavci vodni doprinos i komunalna naknada te ostali komunalni troškovi iznos od 96.783,85 kn nastao je radi čišćenja i iznašanja otpada iz zgrade – M. Tita 128/2.

Stečajni vjerovnici isplaćeni su u razdoblju 26. ožujka do zaključno 12. listopada 2020. godine. U nastavku se daje zbirni pregled isplata prema isplatnim redovima. Prvi i drugi viši isplatni red isplaćivan je u visini 100% od utvrđenih tražbina. Treći viši isplatni red isplaćivan je u visini 93% od utvrđenih tražbina.

isplatni red / % za isplatu	utvrđene tražbine	za isplatu	isplaćeno	deponirano - rn. Trgovački sud u Rijeci
01.VIR - 100%	6.313.838,14	6.313.838,14	6.313.838,14	
02.VIR - 100%	653.560,88	653.560,88	650.424,21	3.136,67
03.VIR - 93%	21.302.504,31	19.778.252,33	17.871.991,83	1.906.260,50
ukupno	28.269.903,33	26.745.651,35	24.836.254,18	1.909.397,17

Isplata vjerovnika se odužila budući je od prijave tražbina kad je otvoren stečajni postupak 2001. godine do isplata prošlo gotovo 20 godina. U tom razdoblju je dio vjerovnika prestao postojati iz raznih razloga pa je traženje pravnih sljednika potrajalo. Isto tako dio vjerovnika u razdoblju prvog ciklusa pandemije corona virusa COVID -19 nije radio ili je radio od kuće, tako da se nisu javili na prvi dopis.

Pojedinosti vezane uz isplatu vjerovnika navedeni su u izvještaju o isplati od 30. listopada 2020. godine.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13. ožujka 2017. godine određen je nastavak postupka budući su za to stečene pretpostavke.

Nakon punih 18 godina Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske Broj: revt 288/11-2 od 03. veljače 2016. godine ukinuta presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj PŽ 3135/10 od 15. veljače 2011.godine, kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1782/08 od 21. prosinca 2009. godine, te je predmet vraćen drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu Ref. 44 PŽ-7051/2016-2 od 4. siječnja 2017. godine djelomično je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P1782/08 od 21. prosinca 2009. godine u točki I,II.2. te u točki III izreke, dok je u točki II.1. i II.3. te u točki V izreke predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Dogovorom stranaka u parničnom postupku tužitelja Stečajne mase iza Kvarner express international d.d. u stečaju i tuženika Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju na ročištu održanom 27. lipnja 2017. godine sklopljena je sudska nagodba.

Presudom i nagodbom Stečajnoj masi iza Putničke agencije Kvarner express international d.d. u stečaju, Rabac,Jadranska 2, OIB 82823934411 vraćeno je pravo vlasništva na slijedećim nekretninama:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zemljišno-knjižnom ulošku 1238 k.o. Lovran, zemljišno knjižno tijelo II, poslovna prostorija u prizemlju (žuto) sagrađena na grč.185

2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zemljišnoknjižnom ulošku 730 k.o. Opatija na parceli GRČ. 141/1 kuća od 1160 m², i to:

-suvlasnički dio: 276/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); Skladišni prostor u suterenu s pripadcima, na nacrtu označeno svijetlo-plavom bojom i brojevima od 1 do 17

-suvlasnički dio: 268/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2); Poslovno-kancelarijski prostori u prizemlju s pripadcima, na nacrtu označeno roza bojom i brojevima od 1 do 21.

-suvlasnički dio: 259/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Poslovno-kancelarijski prostori na I katu s pripadcima, na nacrtu označeno svijetlo-zelenom bojom i brojevima od 1 do 26.

U vremenu od sklapanja nagodbe do konca srpnja 2017. godine pokrenut je postupak uknjižbe vlasništva na sve tri nekretnine. Isto tako je 04.07.2017. godine upućen zahtjev za brisanje zabilježbi te su slijedom toga sve zabilježbe brisane.

Nakon preuzimanja nekretnina bilo je potrebno izvršiti etažiranje prizemlja zgrade u Opatiji, izvršiti legalizaciju to ostalo potrebno da se nekretnina pripremi za prodaju.

U nastavku postupka potpisan je sporazuma sa PBZ, uknjižba vlasništva PBZ i brisanje tereta sa nekretnine. Sve je to trajalo do ožujka 2019. godine.

3. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija u zemljišno knjižnom ulošku 1542 k.o. Lovran na grč. 230/25 u naravi nogometno igralište.

Na nekretnini je teret u korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2.

Zaprimljen u zemljišnim knjigama 9. lipnja 1995. br. Z-1591/95 a odnosi se na dug društva Abarent d.o.o. temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 6. lipnja 1995. založne izjave od 31. svibnja 1995. te sporazuma od 6. lipnja 1995. br. Z-362/95. Presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-5751/04 od 06.12.2005. godine - potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci broj P-5867/01 od 05.11.2003. godine, presuđeno u korist Zagrebačke banke. Ovrha OVR-360/06 je pokrenuta 20. srpnja 2006. godine. Zabilježba ovrhe br. Z-3261/06.

Imovina je unovčena kako slijedi:

Nekretnina u Lovranu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zemljišno-knjižnom ulošku 1238 k.o. Lovran, zemljišno knjižno tijelo II, poslovna prostorija u prizemlju (žuto) sagrađena na grč. 185, prodana je za iznos od **1.801.000,00 kn** kupacu Mediterran optic d.o.o. iz Ike već nakon prvog oglasa.

Prodaja nekretnine u Opatiji: upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA Katastarska općina: 320005, OPATIJA Broj ZK uloška: 730 GRČ. 141/1 kuća površine 1160 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

POSLOVNO-SKLADIŠNI PROSTOR u suterenu koji se sastoji od sedamnaest (17) prostora ukupne površine 663,68 m², kojemu pripada kao sporedni dio prilazno stubište u suterenu površine 8,32 m², sveukupne površine poslovno-skladišnog prostora i pripadka 672,00 m

10. Suvlasnički dio: 185/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

POSLOVNO-KANCELARIJSKI PROSTOR u prizemlju, koji se sastoji od čajne kuhinje, buffeta, devetnaest (19) soba, pet (5) hodnika i tri sanitarna čvora ukupne površine 394,39 m²,

12. Suvlasnički dio: 275/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

POSLOVNO-KANCELARIJSKI PROSTOR na 1. katu, koji s sastoji od dvadeset i sedam (27) soba, galerije, sedam (7) hodnika, muškog i ženskog WC-a ukupne površine 608,80 m², kojem pripada kao sporedni dio otvorena terasa i balkon na 1. katu površine 21,43 m², sveukupne površine poslovno-kancelarijskog prostora i pripadaka 630,23 m²,

oglašavana je četiri puta.

Na četvrti oglas koji je objavljen **19. studenog 2019. godine** prema uvjetima određenim na Skupštini vjerovnika održanoj 19. studenog 2019. godine prodana je G. I. K. Kvarner d. o. o. iz Ičića, ulica Prvog maja broj 8, OIB 97758803229 za iznos od **21.871.100,00 kn.**

Nekretnina upisana u Lovranu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija u zemljišno knjižnom ulošku 1542 k.o. Lovran na grč. 230/25 u naravi nogometno igralište prodana je u ovršnom postupku Ovr-1616/16 za iznos od 1.698.666,66 kn Općini Lovran. Od postignutog iznosa kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelju Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu 8.134,41kn a ostatak kupovnine u iznosu 1.690.532,25 kn dostavljen je Trgovačkom sudu te je izvršena dioba kupovnine. U postupku diobe namiren je stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. u iznosu 1.546.759,92 kn a stečajnom dužniku uplaćen je iznos od **143.712,33 kn.**

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U stečajnom postupku, kako je naprijed navedeno, namireni su razlučni vjerovnici te vjerovnici stečajne mase temeljem čl. 71. Stečajnog zakona Narodne novine 44-852/1996 (čl. 86 ZOR-a).

Namirenju stečajnih vjerovnika naknadnom diobom pristupilo se bez odlaganja nakon naplate kupovnine. Pripremljen je diobeni popis i upućen prijedlog Sudu 23. veljače 2020. godine.

U nastavku postupka svim vjerovnicima su upućeni dopis kojima se tražila dostava podataka radi isplate.

Prve isplate vjerovnika započele su 26. ožujka 2020. godine i okončane do zaključno 30. listopada. 2020. godine.

Izvještaj o pojedinačnom namirenju vjerovnika zajedno sa pripadajućom dokumentacijom i dokazima o plaćanju dostavljeno je 30. listopada 2020. godine a iznos neisplaćenih tražbina uplaćen je na sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Posebno se napominje da je financijska dokumentacija za cijelo razdoblje, bankovni izvadci, računi, ugovori o prodaji imovine, ostali ugovori te ostalo vezano za prihode i priljeve sredstava tijekom postupka, kao i plaćanja vjerovnika, podmirivanja obveza stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika odnosno nako predaje u Državnom arhivu u Rijeci.

Stečajni upravitelj
Ombretta Belić-Ilijašić

Rabac 04. studenog 2020. godine